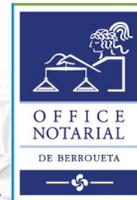


242 avenue du Golf  
CS 40014  
34671 BAILLARGUES  
Tél : 04 67 87 66 15  
Fax : 04 67 70 06 51  
onb-france.com



# ASSOCIES

5 chemin de Lantegia  
Espace Lantegia A  
64122 URRUGNE  
Tél : 05 59 41 39 85  
office-berroueta-urrugne.notaires.fr



Christophe CAULIER

Marc PARADIS (Urrugne)

Sybille GRASSET-TENDERO

Céline ABAT COURTOIS

Charlie LAMBERT

Aurore ARTIGUE

ASSISTANTE DE DIRECTION  
Valérie HOUGUET

RESSOURCES HUMAINES- FORMATION  
Sybille GRASSET-TENDERO  
Isabelle BORG

QUALITE  
Christophe CAULIER  
Mélanie OUFFE

## Services Généraux

### ACCUEIL :

Julie MOLINS  
Anne PEREZ

### COMPTABILITE CLIENTS :

Florence MIQUEL  
Aline VANDERVOORDE

### COMPTABILITE GENERALE :

Isabelle BORG

### FORMALITES

### POSTERIEURES :

Marie-France MARTINEZ  
Clerc aux formalités  
Cédric MONTAGNER  
Clerc aux formalités

### DOCUMENTATION INFORMATIQUE COMMUNICATION

### DIGITALE :

Mélanie OUFFE

## Activités Spécifiques

### DROIT INTERNATIONAL PRIVE

Sybille GRASSET-TENDERO

### MEDIATION

Sybille GRASSET-TENDERO

## Familia

**Droit de la Famille et  
du Patrimoine**

RESPONSABLE DE SERVICE  
Juliette HOEBRECHTS  
Notaire

Marion IMBERT  
Notaire

Katia EVDOKIMOFF  
Notaire Assistant

Julie BOTELLA  
Notaire Assistant

Malvane CLAIN  
Notaire Assistant



Roxane CONTET  
Diplômée Notaire

Assistants :  
Quentin SCHMITZ  
Ewa DUMANET  
Delphine RODONDI  
Aïcha EL KAA  
Marine TIGET



## Aedifica

**Droit de la  
construction**

RESPONSABLE DE SERVICE  
Céline ABAT COURTOIS  
Notaire associée

Aurore FOURNIE  
DE LAMARTINIE  
ARTIGUE  
Notaire associée

David DOLE  
Notaire

Morgane CONCAS  
Notaire

Delphine PIERFEDERICI  
Notaire stagiaire

Clercs :  
Sylvie RODIERE -  
Vanessa BOUSSEMART -  
Caroline VINCENT -  
Delphine PIERFEDERICI

Assistantes :  
Julie SERRANO -Romane  
BAPTISTA - Catherine  
SERRANO-CORTES -  
Sihem Genhaim

## Immobilia

**Droit immobilier**

RESPONSABLE DE SERVICE  
Amen OGNIMBA  
Notaire

Amélie MARAVAL  
Notaire

Véronique LUDWIG  
Notaire Assistant

Sophie BRABET  
Notaire Assistant

Christelle GROSZ  
Notaire Assistant

Anne-Claire LEFEBVRE  
Notaire Assistant

Trécy TAURINES  
Notaire Stagiaire

Clercs :  
Marion TORIO - Lisa  
CONTI - Anaïs PAUGET -  
Naomy ADDA

Assistantes :  
Estelle GROUVEL -  
Margaux EGLEME -  
Maillys GALLOU

## Publica

**Droit administratif  
urbanisme  
collectivité**

RESPONSABLE DE SERVICE  
Catherine PUJOL  
Notaire

Thomas MAIGNIAL  
Notaire

Florence BERTHIER  
Juriste en Droit de  
l'Urbanisme

Elsa MAURY  
Notaire stagiaire

Margot MALLEN-  
DROUIN  
Notaire Assistant

Stacey SOLOMON  
Clerc

Assistants :  
Thomas COMBES  
Nathalie CRESPIN

## Economica

**Droit Commercial et  
de l'Entreprise**

RESPONSABLE DE SERVICE  
Charlie LAMBERT  
Notaire associé

Béatrice AUTHIE  
Clerc de Notaire

Roxane CONTET  
Notaire Assistant

Laurèle BLACHERE  
Notaire Stagiaire

Mathilde BOYER  
Notaire Stagiaire

Alexia JULIEN  
Notaire Stagiaire

Audrey DALLE  
Clerc

Assistantes :  
Anne-Lise VIDAL



## URRUGNE (Berroueta)

Marc PARADIS  
Notaire associé

Matthieu MINGINETTE  
Notaire salarié

Manon PARADIS  
Notaire stagiaire



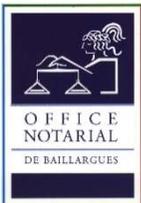
## Négociation immobilière

**EVALUATION – EXPERTISE :**  
Cathy SOLER  
RESPONSABLE DE SERVICE  
06 08 90 44 47

Assistante Négociation :  
Nathalie SERRE

Julia Martial





## L'écoute d'un spécialiste La synthèse d'un généraliste

Quel que soit votre projet, votre demande exige :

- Un **conseil personnalisé** au fait de la dernière législation en vigueur,
- Une capacité **d'ingénierie juridique** adaptée.

### Familia

Toute votre vie, vous êtes appelé à prendre des décisions d'ordre juridique, économique et social très importantes qu'il s'agisse de mariage, de divorce, de testament, de transmission des biens, d'organisation de votre patrimoine.

#### En droit de la famille :

- Techniques d'anticipation successorale et de transmission de patrimoine.
- Traitement dynamique des divorces.

#### En stratégie patrimoniale :

- Gestion du patrimoine des personnes protégées (mineur, tutelle, curatelle).
- Protection du conjoint (conventions et régimes matrimoniaux, assurance-vie, ...) / PACS.
- Techniques d'optimisation fiscale (IR, ISF, Plus-values), Immobilier de défiscalisation (LMP, Malraux, Robien), Sociétés de patrimoine (SCI, Société Civile de Portefeuille).
- Bilan-retraite / Audit de portefeuille.

#### En collaboration avec le service

##### ECONOMICA :

- Conseils au dirigeant d'entreprise - Immobilier d'entreprise - Transmission d'entreprise - Opérations en capital.
- Conseils aux professionnels libéraux - entrepreneurs agricoles et viticoles.

### Aedifica

### Immobilia

Particulier ou professionnel de l'Immobilier, les compétences de l'Office Notarial de Baillargues au service de vos projets et de vos transactions.

#### Conseils et assistance aux particuliers :

- Etude de projet (vente, achat, financement, fiscalité).
- Connaissance du marché immobilier si vous envisagez une opération de vente, construction, rénovation, réhabilitation.
- Détermination de la valeur de vos biens en procédant à une expertise.

#### Conseils et assistance aux professionnels en collaboration avec le service PUBLICA :

- Etude et Montage juridique d'opérations complexes : division volumétrique, gestion et administration des ensembles immobiliers.
- Mise en copropriété des immeubles achevés ou à construire.
- Vente d'un bien immobilier achevé ou en l'état futur d'achèvement.
- Réunion et scission de copropriété, mise en conformité des règlements de copropriété.

**Sécuriser** le transfert de propriété de vos biens dans un contexte juridique complexe.

**Inform**er sur les financements et la fiscalité applicable.

**Insérer** l'opération dans une démarche prospective de gestion, de défiscalisation et de transmission de patrimoine.

### Publica

Responsable d'une collectivité territoriale, vous envisagez une opération immobilière complexe ...

#### Le droit de l'Urbanisme :

- Montage juridique d'opérations d'urbanisme et d'aménagement (ZAC, lotissement, division de propriété...) / Etude de projet immobilier (vente, achat, financement, fiscalité)
- Assistance à la rédaction : règlement de lotissement, cahier des charges, statuts ASL ...
- Conseil et assistance dans divers domaines : délaissement, préemption, expropriation, alignement, transfert d'office ...

#### La domanialité publique et privée :

- Techniques d'occupation et d'utilisation du domaine public, classement / déclassement
- Opérations immobilières publiques : collaboration à la réflexion stratégique, montage et suivi des projets (BEA, BEH, AOT, VEFA, PPP, cessions, acquisitions, libéralités aux personnes publiques) **en collaboration avec le service AEDIFICA**
- Contrats de localisation industrielle.

#### Les marchés publics :

- Conseil et assistance des candidats : évaluation des risques administratifs et juridiques.
- Conseil et assistance des acheteurs publics :
  - Rédaction des documents de la procédure
  - Audit en organisation des services achats
  - Formation aux techniques de la commande publique

#### Le Droit de l'Environnement :

- Conseils en reconversion des friches industrielles, carrières - ICPE - Installations d'éoliennes ...

### Economica

Entrepreneur ou désireux de l'être, nos compétences sont à votre disposition pour analyser votre situation actuelle et vos objectifs, déterminer avec vous la forme juridique et les solutions répondant le mieux à votre attente :

- Conseil et assistance aux entreprises commerciales, artisanales, libérales, et agricoles.
- Constitution de sociétés (choix de la forme sociale, statuts, pactes extra-statutaires, formalités)
- Restructuration d'entreprise (Apport partiel d'actifs - fusion - scission - cessions d'actifs - Holding de rachat - Holding animatrice de groupe).
- Opérations en capital (augmentation et réduction de capital, retrait d'actifs, rachat de comptes courants)
- Mise en société d'entreprise individuelle - Conseil aux professionnels libéraux (création, transmission de l'outil professionnel)
- Transmission d'entreprise individuelle ou sociétaire (ventes et/ou donations)
- Conseil sur l'organisation de la propriété ou de la location de l'immobilier d'entreprise (crédit-bail, cession d'usufruit temporaire, SCI, ...).
- Accompagnement des entreprises du secteur Vini-viticole et du secteur rural.
- Optimisation de la relation Patrimoine privé/Patrimoine professionnel du dirigeant et des associés
- Conseils au dirigeant d'entreprise -Bilan-retraite - Optimisation fiscale (IR, IFI, PV, dividendes, stock-options) **en collaboration avec le service FAMILIA**.